

Bilag c.

D e k l a r a t i o n

Undertegnede

fru Anne Sofie Wibjos Hansen
fru Gudrun Platau
direktor Aage Winkelhorn
lektor Erling Olsen og
fabrikant Poul Ernst

der er ejere af ejendommene matr.nrr. 1 qm, 1 qm, 1 qq, 1 qp og 1 qq, Christiansholm, Skovshoved sogn, forpligter os herved til at indtræde i et ejerlaug bestående af de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 1 qm, 1 qm, 1 qq, 1 qp og 1 qq, Christiansholm, Skovshoved sogn.

Bestemmelserne i denne deklaration skal indgå som bestanddel i ejerlaugets vedtægter, idet samtlige ejere af de nævnte ejendomme skal forpligte sig til at overholde følgende bestemmelser:

1.

Ejerlauget, bestående af de 5 atriumhus-ejere, skal forestå den udvendige vedligeholdelse af de 5 ejendomme, idet alle ejendommene skal males udvendigt samtidig, formentlig hvert 4. år.

Farven på vinduer og indgangspartier må ikke forandres uden samtykke fra den vest for ejendommene liggende etageejendoms arkitekt.

Boplantningen med berberisbuske på arealet øst for ejendommene mod Strandvejen skal bibeholdes, og hele arealet skal fremtunde som et fælles areal for de 5 ejendomme. - Ophold og fast-

sol på fællesarealet er ikke tilladt.

Dette fællesareal vedligeholdes af en gartner, der ansættes og aflønnes af ejerlaget. Ejerlaget skal endvidere sørge for, at tagene på atriumhusene er jævnt dækket med græs.

2.

De 5 atriumhuse skal stedsse fremtræde som helhed i arkitektonisk henseende, idet ejerne herunder skal forpligte sig til at bevare den ensartethed, som er tilstræbt ved ejendommens opførelse.

Det er således forbudt at foretage ændringer af ejendommens facader og tage, medmindre skriftligt samtykke indhentes fra Ejendomsaktieselskabet Ved Bellevue Bugt og Gentofte kommunalbestyrelse.

Endvidere skal terrasserne mod øst have en ensartet beplantning, og det bestemmes, at der kun må beplantes med græs- og bambusarter.

Der må ikke opsættes halvtage, skærme ell. lign. øst for ejendommene.

Vinduerne i østfacaden skal forsynes med tynde hvide lodret ophængte ydergardiner.

Antenneanlæg må ikke opsættes på eller ved atriumhusene, ligesom der ikke må opstilles flagstænger eller isvrigt opstilles større genstande, der gør indgreb i ensartetheden for ejendommene.

Haveparasol, der benyttes på terrassen mod øst, skal være blå eller blå- og hvidstribet.

Beplantninger i atriumgården skal bestå af enkeltbeplantninger, og som ikke har en højde udover 50 cm fra overkanten af taget.

Ophængning af tøj må ikke finde sted på steder, hvor det kan virke skæmmende for andre, herunder for højhusets beboere.

Denne deklaration vil være at tinglyse på forudsætning af at

te 3 ejendomme og skal respektere alle tidligere tinglyste deklarationer og servitutter samt allerede tinglyste pantbrevbøger på ejendommene.

Påtaleret har Gentofte kommunalbestyrelse.

København, den 5/2 - 1962

Anne Sofie W. H. Hansen